



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
КГКУ «УЗИ»

ул. Бородинская, 12, каб.24, г. Владивосток, 690033

Телефон: (423) 200-95-85

E-mail: office@uzipk.ru

ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105

ИНН КПП 2502045418 254301001

УТВЕРЖДЕНО

Директор краевого
государственного казенного
учреждения «Управление землями
и имуществом на территории
Приморского края»



М.Д. Ананьев

А К Т

**обследования (осмотра) объекта недвижимого имущества: нежилого
помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
с. Раковка, ул. Советская, д. 12**

На основании поручения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) от 06.12.2021 № 20/22945 главным специалистом по проверке использования и сохранности имущества отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» В.В. Герасимовой, в присутствии главного инженера производственного отдела краевого государственного бюджетного учреждения «Приморская база авиационной, наземной охраны и защиты лесов» (далее – Учреждение) В.В. Лялина 08.12.2021 проведен осмотр объекта недвижимого имущества: нежилое помещение, с кадастровым номером 25:18:350101:1019 расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, д. 12, пом. 2 (далее – Помещение).

I. Сведения об основных характеристиках объекта:

- наименование – нежилое помещение,
- общая площадь – 32,3 кв. м,
- год постройки – 1977,
- количество этажей – 1,
- кадастровый номер – 25:18:350101:1019,
- адрес – Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, д. 12, пом. 2,
- назначение – нежилое,
- технические характеристики – нежилое помещение, входящее в состав одноэтажного деревянного здания с кадастровым номером 25:18:350101:759, с отдельным входом и совмещенной шиферной крышей;

- сведения о правах – собственность Приморского края: запись регистрации № 25-25/005-25/001/010/2015-88/1 от 18.09.2015; оперативное управление за Учреждением, запись регистрации № 25-25/005-25/001/015/2016-903/1 от 02.09.2016,

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

II. Сведения об основных характеристиках земельного участка:

- кадастровый номер – 25:18:350101:535;

- общая площадь – 7080 кв. м.;

- местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Раковка, ул. Советская, 12;

- категория земель - земли населённых пунктов;

- вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства: объекты хозяйственного назначения;

- сведения о правах – право собственности Приморского края: запись регистрации № 25-25-12/044/2011-155 от 21.07.2011;

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости – аренда в пользу физических лиц (договор аренды земельного участка от 13.12.2018 № 214-К), запись регистрации от 29.01.2019 № 25:18:350101:535-25 005 2019-2.

III. Результаты проведения осмотра.

1. Техническое состояние здания:

внешнее состояние (фото 1-5): Помещение представляет собой нежилое помещение, входящее в состав одноэтажного деревянного здания. Наружная отделка Помещения имеет дефекты (износ деревянной отделки, отслоение лакокрасочного покрытия). Оконные проемы заполнены деревянными двухстворчатыми оконными рамами с поврежденным остеклением.

внутреннее состояние (фото 6-11): имеет место частичные дефекты стен, напольного и потолочного покрытий (отслоение отделочного слоя, растрескивание и потертости окрасочного покрытия, общее загрязнение), красочный слой оконных проемов и рам потрескался и частично отсутствует.

2. Техническое состояние инженерных сетей: в помещении предусмотрено отопление (печное), электроснабжение. На момент обследования (осмотра) электроснабжение отсутствовало.

3. Использование объекта: Учреждением не используется. Доступ в помещение ограничен, меры к охране не приняты.

IV. Земельный участок.

Земельный участок с кадастровым номером 25:18:350101:535, представляет собой огороженную по периметру забором территорию (фото 12-

16,19), въезд осуществляется с восточной стороны с подъездного пути с грунтовым покрытием от асфальтированной дороги, въезд ограничен металлическим шлагбаумом (фото 12). По участку проходят объекты электросетевого хозяйства низкого и высокого напряжения; (фото 15,17,18, 21-23).

На земельном участке расположены: нежилое здание с кадастровым номером 25:18:350101:759, в состав которого входит, кроме обследуемого Помещения, помещение с кадастровым номером 25:18:350101:1018 ((Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, д. 12, кв. 1. которое находится в общей совместной собственности Старцева Сергея Юрьевича и Старцевой Натальи Николаевны), деревянное нежилое строение – сарай, некапитальные строения для ведения подсобного хозяйства.

Нежилое здание с кадастровым номером 25:18:350101:759 обособленно расположено в юго-западной части с. Раковка, окружено лесом; расстояние до автомобильной дороги Уссурийск — Раковка — Осиновка примерно 52 м. На расстоянии примерно 560 м. расположен центральный район с. Раковка с объектами социально-бытового назначения: администрация сельского поселения, отделение почтовой связи, продуктовые магазины, дошкольная образовательная школа, детский сад, медпункт.

Указанное здание не является объектом социально – культурного назначения, а также жилищно – коммунального хозяйства.

- Приложение: 1) Фототаблица на 12 л. в 1 экз.;
- 2) Графическая часть на 1 л. в 1 экз.;
 - 3) Выписки из ЕГРН на 30 л. в 1 экз.;
 - 4) Выписка из ИСОГД на 14 л. в 1 экз.;
 - 5) Фототчет на 10 л. в 1 экз.;
 - 6) Межевой план на 17 л. в 1 экз.;
 - 7) Заключение на 4 л. в 1 экз.



В.В. Герасимова